



## Le projet PROMOBAT au 8 av des Terrasses n'est pas bon pour notre village



### 1- Densification excessive

**8 maisons à bâtir** pour 1998,33 m2 sur 2.999 m2 de terrain, soit **3,25 fois la surface bâtie actuelle...** alors qu'au Parc des Terrasses, la plupart des pavillons disposent de 450 à 500 m2 ou plus. **Les documents d'urbanisme indiquent déjà :**

✓ « *Permettre une évolution modérée du bâti afin de répondre aux besoins des habitants* »

✓ « *Les quartiers d'habitation conserveront leurs caractéristiques actuelles afin de protéger la qualité du cadre de vie à laquelle les habitants sont attachés* ».

### 2- Contradiction avec l'Orientation N°6 du PADD dominant l'interprétation du PLUi - intitulée « Renforcer la résilience »

✓ « *Conforter la place de la nature en ville* »

✓ « *Préserver la végétation et les arbres existants pour leur fonction d'îlot de fraîcheur* »

### 3- Destruction : aire racinaire des arbres de haute tige, biodiversité et pleine terre.

✓ **Atteinte majeure à notre patrimoine nature et à l'identité du Parc des Terrasses.**

### 4- Difficultés liées au stationnement

✓ 3 places de parking par maison... soit 24 places. Le décaissement probable de la parcelle bouleverserait l'éco-système.

✓ Et les visiteurs (au sens large) des 8 familles ?

### 5-Etudes complémentaires

**Situé en point haut du Parc des Terrasses,** ce projet nécessiterait à minima :

- ✓ Une analyse environnementale.
- ✓ Une étude géotechnique (présence d'argile avec retrait-gonflement selon le taux d'humidité).

**RESPECT DU PLU**

**PAS TOUCHE A NOTRE  
CADRE DE VIE**

**8 maisons  
c'est  
beaucoup trop !**

- **4 maisons tout au plus**

- **Pas d'abattage d'arbres**

- **Pas d'atteinte aux aires racinaires**

**SIGNATAIRES 80 personnes... sont mobilisées**

BUSUTTIL Carole - DUTSCHER Philippe - DRION Benoît - LAPOSSE iberica - KUS Bruno - LARABI Jémil - LESIEUR Marc - DU PELOUX Pierre - BUSSI Andrea et Paola - LECLERCQ Muriel - DU PELOUX-MASPERO Lorraine - LECLERCQ Marc-Antoine - ZELLER Christiane - BRANCO Daniel - BRANCO Maria - VENET Pascal et KEEGAN Carol - GASPARD Charles - D'ARBIGNY de CHALUS Hugues - DECUGIS Madalina et Christophe - MERSON Colette - MOUCHEL Christina - ODDOU Jean-Bernard - ZENATI Ali - CARIO Dominique - CARIO Cynthia - OCHMANSKY Andrei - ALEXANDRE Nicole - PANTIS Valentin - LEGUAY Brigitte - RILLY Sophie - OCHMANSKY Véronique - VILAREM Pierre - LEGUAY Jean-Pierre - SAULET Alexandre - MOREL d'ARLEUX Barbara - MOREL d'ARLEUX Bertrand - GOETZ Francine - LEPREUX Constantin - CHENET Pierre Yves - RIBET - LEPREUX Isabelle - MANNY Jean-Jacques - MONTANO Damien - BERNAUD François - BEHAGUE Richard - LEPREUX Jean-Luc - NICOLAS Marie-France et Étienne - JULIEN Christine - PETEY NADINE - PETEY Didier - TRILLING bernard - BASSET Jean-Yves - BASSET Jo - GATIEN Job - GUYOT Perrine - CHALAS Christian - FRANK Bérénice - MOUCHEL Fabrice - BAILLON Chloé - CAUVIN Guy - FALLÉGUERHO Alexandre - SARRUT Yves Jean Lou - FAURE Catherine - NENCIOLI Gilbert et Veronique - BONNET Hubert - DECUGIS Christophe - CHAMBAULT Jean-François - OHANA Catherine - GABORIEAU Annelise - COLLIN Christian - DULONG de ROSNAY François - BRONER Jacques-Olivier - ROUSSEAU Xavier - GALLET Didier - CHATIGNOUX Jacques.

**Marnes Environnement et Patrimoine**

contact@marnes-environnement-patrimoine.info

Internet : [www.marnes-environnement-patrimoine.fr](http://www.marnes-environnement-patrimoine.fr)

Lettre N°4 Avril 2023